

**ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR EN VERHUUR LIGPLAATSEN
(VOOR VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELEN)**

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder: WSC De Leeuwenbrug B.V. die bedrijfsmatig (register-)goederen tegen betaling aan derden ter beschikking stelt.
- b. Huurder: een derde (natuurlijk of rechtspersoon) die met de verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aan gaat.
- c. Vaartuig: een voorwerp dat is ingericht om op het water te verblijven en te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding, inclusief de daarvan deel uitmakende uitrustingsstukken en inventaris, alsmede een casco of een vaartuig in aanbouw.
- d. Passant: een derde die met de verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aan gaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht.
- e. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder of de passant tegen betaling een ligplaats in gebruik te geven.
- f. Elektronisch: per e-mail of website.
- g. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de verhuurder op bezoek is.
- h. Jaar: de huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen).
- i. Zomerseizoen: huurperiode van 1 april tot 31 oktober in een bepaald jaar.
- j. Winterseizoen: huurperiode van 1 november in een bepaald jaar tot 1 april van het daaropvolgende jaar
- k. Huursom: de totale huurprijs verschuldigd door de huurder, bestaande uit de som van het tarief voor de ligplaats, de milieutoeslag, het vastrecht elektriciteit, het verbruik van elektriciteit, het verbruik van water en de Watertoeristenbelasting (voor zover van toepassing).
- l. Haventerrein: de haven en de bijbehorende (parkeer-)terreinen en gebouwen.
- m. Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde op het haventerrein

ARTIKEL 2 - DE TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse tekst.

ARTIKEL 3 - DE OVEREENKOMST

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod van de verhuurder, door de huurder. In geval van een elektronische opdrachtverlening stuurt de verhuurder een elektronische bevestiging naar de huurder.
2. De overeenkomsten, alsmede wijzigingen daarop, worden schriftelijk dan wel elektronisch vastgelegd en voorzien van een dagtekening
3. Van een schriftelijke overeenkomst dient een afschrift aan de huurder te worden verstrekt.

ARTIKEL 4 - DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

1. De totale huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd overeenkomstig het in lid 3 bepaalde.
2. De huurder blijft de huursom verschuldigd, ook indien hij van de ligplaats geen gebruik maakt.
3. Betaling van de jaarhuursom vindt als volgt plaats:
 - a. Betaling van de 1^e Termijn, zijnde 50% van de huursom, dient ieder jaar uiterlijk 31 januari vóór aanvang van de betreffende huurperiode te hebben plaatsgevonden.
 - b. De betaling van de resterende 50% van de huursom, dient ieder jaar uiterlijk vóór aanvang van de betreffende huurperiode, 31 maart, te hebben plaatsgevonden.
 - c. Huurders waarbij de jaarhuurovereenkomst na 31 januari van het betreffende seizoen tot stand is gekomen, dienen het volledige bedrag van de huursom uiterlijk vóór 1 april te voldoen.
 - d. Huurders waarbij de jaarhuurovereenkomst na 1 april van het betreffende seizoen tot stand is gekomen, dienen het volledige bedrag van de huursom volgens hetgeen bepaald in Artikel 5 lid 1 te voldoen.

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

HUUROVEREENKOMST VOOR LIGPLAATS TEN BEHOEVE VAN VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELEN

ARTIKEL 5 - BETALINGSVOORWAARDEN

1. Betaling van de huursom, behoudens hetgeen hiervoor bepaald, dient binnen vijftien dagen na verzending van de factuur, zonder enige aftrek, korting of schuldvergelijking, op het door verhuurder aangegeven rekeningnummer te geschieden.
2. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet heeft betaald en de hierna verzonden aanmaning ook niet heeft betaald, wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is de verhuurder gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de huurder in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.
3. Alle incassokosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, zijn voor rekening van de nalatige huurder
4. Klachten over facturen dienen, schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd na ontvangst van de desbetreffende factuur, maar niet later dan de betalingstermijn, bij de verhuurder worden ingediend.
5. Behoudens het bepaalde in voorgaande leden, kan niet tijdige betaling leiden tot het niet aanvaarden van de huurder voor een ligplaats voor het komende jaar.

ARTIKEL 6 - DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van een jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden, behoudens het in lid 3 gestelde, en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door een van beide partijen is opgezegd.
3. De verhuurder kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen vijftien dagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de huurder betreffen. Het geldt evenmin indien de huursom wordt gewijzigd binnen het kader van een door de overheid vastgestelde prijsbeschikking.

ARTIKEL 7 - ANNULERING

1. De huurder kan de overeenkomst tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode kosteloos annuleren.
2. Ingeval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.
4. De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.
5. In geval van opzegging na aanvang van de overeengekomen huurperiode dan wel na stilzwijgende verlenging als bedoeld in artikel 6 lid 2 van deze voorwaarden, geldt het bepaalde in artikel 6 van deze voorwaarden.

ARTIKEL 8 - HET RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Wel moet de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag binnen acht dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder over maken.
3. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van voornoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien dagen te voldoen.

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

HUUROVEREENKOMST VOOR LIGPLAATS TEN BEHOEVE VAN VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELEN

ARTIKEL 9 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

1. De huurder moet het havenreglement en de aanwijzingen van of namens de verhuurder wat betreft de huurovereenkomst nakomen.
2. Men is gehouden op de jachthaven rust en orde niet te verstoren en door gedrag en kleding geen aanstoot te geven aan anderen.
3. Op de jachthaven en het haventerrein is het niet toegestaan:
 - a. hinderlijk lawaai te maken;
 - b. handelingen uit te voeren of gedrag te vertonen welke de veiligheid in gevaar brengen;
 - c. afvalstoffen afkomstig uit het boordtoilet te lozen in het water;
 - d. de jachthaven te verontreinigen met olie, bilgewater, vet, huishoudelijk afval, uitwerpselen van dieren of andere milieuverontreinigende stoffen;
 - e. (huis)dieren los te laten lopen;
 - f. vaartuigen schoon te maken met niet-biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen;
 - g. elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen dan wel is aangewezen;
 - h. met gehesen zeilen, met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid te varen;
 - i. het vaartuig niet behoorlijk af te meren, te verwaarlozen of in onverzorgde staat te laten;
 - j. open vuur (waaronder begrepen barbecueën) te gebruiken;
 - k. te zwemmen of te duiken;
 - l. een eventueel beschikbaar gestelde internetverbinding te misbruiken door grote, illegale of onzedelijke bestanden te up- of downloaden.
 - m. installaties, materialen of inventaris van de jachthaven op een andere wijze te gebruiken dan waarvoor deze zijn bestemd;
 - n. gebruik te maken van aansluitpunten voor elektriciteit zonder toestemming van de Havenmeester;
 - o. gebruik te maken van verdeelstekkers of splitters op aansluitpunten voor elektriciteit, zonder toestemming van de Havenmeester;
 - p. zeilboten, bijboten of andere goederen van welk aard dan ook op de steigers te plaatsen;
 - q. vuil, olie, inhoud chemische toiletten ergens anders te storten, dan in de daarvoor bestemde containers;
 - r. stroomaggregaten te laten draaien tussen 18.00u 's avonds en 8.00u 's ochtends
4. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de Havenmeester door de huurder worden verricht. De Havenmeester moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de Havenmeester.
5. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
6. De huurder wordt verzocht indien de boot langere tijd afwezig is dit te melden bij de Havenmeester.
7. Het is de huurder verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken zonder toestemming van de verhuurder.
8. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats. De verhuurder heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
9. De huurder wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen cascochade te verzekeren.

ARTIKEL 10 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER

1. De verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het Haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
2. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de verhuurder dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
3. De verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder

HUUROVEREENKOMST VOOR LIGPLAATS TEN BEHOEVE VAN VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELEN

ARTIKEL 11 - AANSPRAKELIJKHEID

1. De verhuurder verleent aan de huurder de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen te plaatsen bij de verhuurder. De verhuurder is jegens de huurder slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de verhuurder, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. De vaartuigen zijn/worden niet door de verhuurder verzekerd. De huurder dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de huurder niet afdoende verzekeren van het vaartuig tegen cascoschade komt voor risico van de huurder.
3. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden.

ARTIKEL 12 - KLACHTEN

1. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd nadat de huurder de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van de verhuurder.
2. Niet-tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de huurder zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de huurder kan worden tegengeworpen.
3. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

ARTIKEL 13 - GESCHILLEN:

Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die door Partijen (of door een der Partijen) als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan het Kantongerecht in Leeuwarden.

Aldus opgemaakt in tweevoud

Datum:

Datum:

Paraaf Verhuurder

Paraaf Huurder
